

Raport z konsultacji społecznych

dotyczących projektu „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Zamość na lata 2015-2018” z mieszkańcami Miasta Zamość.

Spis treści:

1. Zestawienie propozycji zgłoszonych w trakcie konsultacji przez mieszkańców Miasta Zamość wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Zamość do wszystkich kategorii zgłoszonych propozycji wraz z uzasadnieniem.
2. Zestawienie zgłoszonych przez mieszkańców Miasta Zamość opinii dotyczących przedmiotu konsultacji.
3. Protokół z otwartego spotkania z mieszkańcami Miasta Zamość.
4. Podsumowanie wyników konsultacji.
5. Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość do wyników konsultacji.

1. Zestawienie propozycji zgłoszonych w trakcie konsultacji przez mieszkańców Miasta Zamościa wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta Zamościa do wszystkich kategorii zgłoszonych propozycji wraz z uzasadnieniem.

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>1. Cel operacyjny 1.1. Działanie: Kurtyna I-VII</p> <p>Wniosek o usunięcie z Programu działania związanego z likwidacją rond oraz likwidacją ruchu tranzytowego na ul. Łukasińskiego. Zamknięcie ruchu wpłynie na wyludnienie Starego Miasta oraz spadek liczby klientów. (16 wniosków)</p>	<p><i>Propozycja zmiany zapisu: docelowo, w perspektywie, zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego, połączenie murem kurtyny obu bram lwowskich z likwidacją ronda Łukasińskiego/Partyzantów/Okopowa wraz z rondem Łukasińskiego/Akademicka/Piłsudskiego przy jednoczesnym usprawnieniu ruchu wokół Starego Miasta.</i></p> <p><i>Na obecnym etapie ograniczenie ruchu tranzytowego ulicą Łukasińskiego, realizacja ciągu pieszo-jezdnego z możliwością parkowania wzdłuż ulicy</i></p>
<p>2. Cel operacyjny 1.1. Działanie: Poszerzenie specjalistycznej wiedzy o mieście światowego dziedzictwa i jego poszczególnych zabytkach.</p> <p>Wniosek o usunięcie działania związanego ze specjalistycznym rozpoznaniem badawczym obiektów z przygotowywanym procesem inwestycyjnym (Studnia na Rynku Wielkim), ponieważ Studnia nie byłaby zabytkiem, a rekonstrukcją, więc nie wpłynie na autentyczność Miejsca. Pieniądze należy przeznaczyć na ochronę istniejących zabytków. (2 wnioski)</p>	<p><i>Cel dotyczy jedynie wykonania badań archeologicznych poszukiwawczych i studiów, czyli poszerzenia wiedzy o mieście.</i></p> <p><i>W planowanych realizacjach inwestycji studnia nie występuje, a badania zostaną sfinansowane ze środków prywatnych.</i></p>
<p>3. Cel operacyjny 1.1. Działanie: Kurtyna I-VII</p> <p>Wniosek o pozostawienie w Programie działania związanego z likwidacją ruchu tranzytowego i ograniczeniem ruchu kołowego na ul. Łukasińskiego. Należy rozważyć projekt zmiany ruchu. Ograniczenie ruchu wpłynie na bezpieczeństwo pieszych oraz ułatwi poruszanie się po Starym Mieście (m.in. wyjazd z parkingów). (5 wniosków)</p>	<p><i>Propozycja zmiany zapisu: docelowo, w perspektywie, zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego, połączenie murem kurtyny obu bram lwowskich z likwidacją ronda Łukasińskiego/Partyzantów/Okopowa wraz z rondem Łukasińskiego/Akademicka/Piłsudskiego przy jednoczesnym usprawnieniu ruchu wokół Starego Miasta.</i></p> <p><i>Na obecnym etapie ograniczenie ruchu tranzytowego ulicą Łukasińskiego, realizacja ciągu pieszo-jezdnego z możliwością parkowania wzdłuż ulicy</i></p>

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>4. Cel operacyjny 3.3. Opracowanie i wdrożenie programu sprzedaży obiektów do remontu i terenów pod budynki plombowe na Starym Mieście.</p> <p>Wniosek o dodanie zapisów odnośnie możliwości kupna mieszkań na Starym Mieście będących pod zarządem Zakładu Gospodarki Lokalowej. (2 wnioski)</p>	<p><i>Sprzedaż kamienic czy działek pod zabudowę dotyczy celu, jakim jest usprawnienie działań dotyczących poprawy stanu technicznego obiektów zabytkowych oraz rekonstrukcji pierzei bloków zabudowy (budynki plombowe), układu urbanistycznego.</i></p> <p><i>Sprzedaż mieszkań wykracza poza cele Programu Opieki nad Zabytkami.</i></p>
<p>5. Cel operacyjny 1.1. Działanie: Prace remontowo – konserwatorskie kamienic oraz Prace remontowo – modernizacyjne przestrzeni publicznych</p> <p>Wniosek o ujęcie w planowanych pracach rewitalizacyjnych remontu bloku VII wraz z podwórką wewnątrzblokowym.</p>	<p><i>Rewitalizacja bloku VII, tj. remont elewacji, dachów, podwórek znajduje się w Programie Opieki ad Zabytkami</i></p>
<p>6. Cel operacyjny 2.2. Ochrona obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz obszarów wynikająca z MPZP</p> <p>Należy sprecyzować (wymienić) chronione obszary ujęte w MPZP.</p>	<p><i>Chronionym obszarami ujętymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><i>– obszar objęty wpisami do rejestru zabytków pod numerami A/47 i A/48 oraz na listy Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz Pomników Historii Rzeczypospolitej Polskiej,</i><i>– bezpośrednie otoczenie Starego Miasta i Terenów Pofortecznych,</i><i>– Rynek Nowego Miasta z otoczeniem,</i><i>– obustronne ciągi zabudowy przy ul. Partyzantów i ul. Piłsudskiego,</i><i>– zespół zabudowy dawnych koszar,</i><i>– obszar dawnej rezydencji Zamoyskich na Zamczysku,</i><i>– zespoły zieleni wysokiej i tereny otwarte w otoczeniu Starego Miasta i Terenów Pofortecznych (w tym tereny Lasu Komunalnego, Ogrodu Zoologicznego i Zalewu),</i><i>– tereny Osiedla Zamczysko,</i><i>– zespoły ogrodów działkowych położone u zbiegu potoku Topornica i rzeki Łabuńki,</i><i>– obszary stanowisk archeologicznych.</i>

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>7. Cel operacyjny 4.2. Promocja dziedzictwa kulturowego Krótsze trasy zwiedzania – planowanie systemu zwiedzania w taki sposób, aby zwiedzający mieli czas wolny umożliwiający odwiedzanie sklepów i lokali gastronomicznych na terenie Starego Miasta.</p>	<p><i>Wniosek nie może być uwzględniony w Programie Opieki nad Zabytkami, ponieważ nie dotyczy ochrony zabytków.</i></p>
<p>8. Cel operacyjny 4.2. Promocja dziedzictwa kulturowego Należy sprecyzować działania w zakresie promocji niewykorzystanych obiektów zabytkowych</p>	<p><i>Program nie może zawierać szczegółowego zakresu działań dot. promocji; powinny się tym zająć odpowiednie służby.</i></p>
<p>9. Cel operacyjny 4.2. Promocja dziedzictwa kulturowego, Działanie: Organizacja wielkoskalowych imprez Propozycja bardziej trafnego kierunku: „Podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych”.</p>	<p><i>Dodajemy proponowany kierunek działań, przy pozostawieniu działania dotyczącego wielkoskalowych imprez, które promują zrekonstruowane tereny forteczne i dotyczą historycznych rekonstrukcji bitew czy oblężenia twierdzy</i></p>
<p>10. Cel operacyjny 4.1. Edukacja i popularyzacja wiedzy o dziedzictwie kulturowym Miasta Wniosek o reaktywację oraz ujęcie w Programie „Letniej Szkoły Konserwacji i Zabytków” oraz podniesienie jej do międzynarodowej rangi</p>	<p><i>Wniosek nieuwzględniony, ponieważ wymaga zabezpieczenia środków w budżecie miasta, dotychczasowy współorganizator, Polski Komitet ds. UNESCO, nie może już finansować tego typu przedsięwzięcia.</i></p>
<p>11. Cel operacyjny 1.2. Wsparcie organizacyjne i finansowe projektów rewaloryzacji obiektów zabytkowych niebędących własnością Miasta Zamość Wskazany cel powinien zapewnić wsparcie organizacyjne i finansowe dla wszystkich obiektów prywatnych na terenie Starego Miasta. Dostęp do dotacji na remonty powinien być ogólny, a nie wskazywać wybrane obiekty.</p>	<p><i>Miasto Zamość udziela wsparcia finansowego dla wszystkich obiektów prywatnych wpisanych do Rejestru Zabytków (stąd wymienione obiekty). Prawo zakazuje udzielania dotacji innym obiektom prywatnym.</i></p>

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>12. Cel operacyjny 3.1. Wprowadzenie rozwiązań systemowych finansowania ochrony zabytków będących własnością Miasta Zamość</p> <p>Powinno się utworzyć jednostkę do badań zabytków na terenie Starego Miasta powiązaną z menadżerem Starego Miasta. Powinno się utworzyć Plan Zarządzania Starym Miastem</p>	<p><i>Wniosek jest zawarty w Programie Opieki nad Zabytkami.</i></p>

W ramach konsultacji wpłynęły także postulaty i uwagi wykraczające poza ustalony zakres negocjowany konsultacji, który został ograniczony do zagadnień związanych z celami, kierunkami i zadaniami projektu Programu.

Poniżej przedstawiono zestawienie uwag i propozycji wykraczających poza ustalony zakres negocjowany konsultacji.

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>1. Wniosek o przywrócenie funkcji targowej Zielonego Rynku przy ul. Zamenhofa/ ul. Bazylińskiej. Wpłyne to na zwiększenie ruchu na Starym Mieście oraz zwiększenie zapotrzebowania na owoce i warzywa (4 wnioski)</p>	<p><i>Wniosek został uwzględniony.</i></p>
<p>2. Poprawa monitoringu elektronicznego na podwórkach wewnątrzblokowych – zwiększenie liczby kamer.</p>	<p><i>Wniosek został uwzględniony.</i></p>
<p>3. Zwiększenie liczby drzew na terenie Starego Miasta (na Rynku Wielkim)</p>	<p><i>Na terenach fortyfikacji zostało ostatnio zasadzonych ponad 750 drzew zgodnie z dokumentacją. Drzewa sadzone mogą być jedynie na podwórkach wewnątrzblokowych, co jest wykonywane. Na Rynku Wielkim w Zamościu obowiązuje od czasu jego rewaloryzacji zakaz sadzenia drzew za względów konserwatorskich</i></p>

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
<p>4. Przed zmianą organizacji ruchu kołowego na ul. Łukasińskiego należy zrealizować inwestycje drogowe związane z usprawnieniem ruchu:</p> <ul style="list-style-type: none">- ul. Peowiaków- tunel pod Starym Miastem- droga pomiędzy murami a osiedlem Planty- remont ul. Sienkiewicza i ul. Męczenników Rotundy- ul. Altanowa- ruch jednokierunkowy na ul. Łukasińskiego- zmniejszyć ruch w okolicach Urzędu Miasta- zastosować „kocie łby” na ul. Łukasińskiego, aby zniechęcić kierowców do jazdy nią (3 wnioski)	<p><i>Wniosek został częściowo uwzględniony.</i></p>
<p>5. Podjęcie starań o przejęcie rzeźby Michała Archanioła znajdującej się na prywatnej działce, a następnie jej konserwacja oraz odpowiednie wyeksponowanie Remont płaskorzeźb w niszach kapliczki „Św. Piątka”</p>	<p><i>Wniosek został uwzględniony.</i></p>
<p>6. Brak odniesień do MPZP. Ustalenia programu opieki nad zabytkami z mocy ustawy muszą zostać uwzględnione w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jeżeli jednak to nie nastąpi, to dokumenty strategiczne rozwoju miasta i dokumenty planistyczne winny wyznaczyć nowe centrum, a co za tym idzie potrzebna jest zmiana paradygmatu istniejących dokumentów planistycznych.</p>	<p><i>Ustalenia Programu Opieki nad Zabytkami zostaną uwzględnione w trakcie aktualizacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.</i></p>
<p>7. Likwidacja płatnych miejsc parkingowych na terenie Starego Miasta. Dochody z tytułu biletów mogą być niewiele większe niż koszt utrzymania parkingowych oraz czasu poświęconego przez strażników miejskich na sprawdzanie ważnych biletów. Ponadto wpływa to na niekorzystny obraz Starego Miasta jako miejsca odstraszaającego potencjalnych klientów.</p>	<p><i>Wniosek nie może być ujęty w Programie Opieki nad Zabytkami – nie dotyczy ochrony zabytków.</i></p>

Treść propozycji	Stanowisko Prezydenta Miasta Zamość
8. Ujęcie w Programie Opieki nad Zabytkami problemu parkowania na Starym Mieście. Pomimo budowy kilku dużych parkingów na terenach pofortecznych nadal jest z tym problem. Można ponownie rozważyć budowę parkingu podziemnego w bliskim sąsiedztwie Rynku Wielkiego. (2 wnioski)	<i>Wniosek został uwzględniony w Programie Opieki nad Zabytkami – w perspektywie.</i>
9. Wniosek o przebudowę przepustu pod ul. Królowej Jadwigi w ramach ewentualnego remontu tej drogi. Połączenie stawu parkowego z fosą przed Kurtyną III-IV w znacznym stopniu wpłynie na atrakcyjność powiększonego terenu parkowego.	<i>Wniosek został uwzględniony w Programie Opieki nad Zabytkami – w dalszej perspektywie.</i>
10. Utworzenie w obrębie Starego Miasta Parku kulturowego, który rozwiązywałby np.: kwestię reklam na Starym Mieście	<i>Kwestię reklam i innych warunków użytkowania rozwiązuje również Plan Zarządzania Starym Miastem, którego opracowanie jest zawarte w Programie.</i>

2. Zestawienie zgłoszonych przez mieszkańców Miasta Zamość opinii dotyczących przedmiotu konsultacji.

- Nieprawidłowa podstawa prawna (należy ją zaktualizować) – zaktualizowano
- Brak harmonogramu wdrażania poszczególnych zadań.
- Pojawił się wniosek o ustalenie głównego priorytetu „Przeciwdziałanie marginalizacji Starego Miasta” i wprowadzenie działań przywracających starówce funkcji centrum miasta, ponieważ obecne działania utrwalają zjawisko decentralizacji, a co za tym idzie, rozproszenia usług w strukturze miasta.
- Wniosek o uzupełnienie Programu o podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.
- Powinien dominować priorytet ochrony niematerialnej wartości Starego Miasta jako miejsca handlu i świadczenia usług. Cele i działania powinny uwzględniać ludzi i ich potrzeby.
- Należy zaproponować działania z zakresu partnerstwa publiczno-prywatnego lub wolontariatu na rzecz zabytków.
- W programie nie ujęto diagnozy stanu zagrożeń zespołu zabytkowego oraz nie wyszczególniono obiektów wymagających natychmiastowej interwencji.

- Powinien być położony większy nacisk na ochronę autentyzmu – które zabytki reprezentują starsze etapy rozwoju miasta.

3. Protokół z otwartego spotkania z mieszkańcami Miasta Zamość

Otwarte spotkanie dla mieszkańców Miasta Zamościa w ramach konsultacji społecznych dotyczących „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Zamość na lata 2015-2018” odbyło się w dn. 03 lutego 2015 r w godzinach od 10.00 do 16.00 w Sali Consulatatus Ratusza Miejskiego w Zamościu przy ul. Rynek Wielki 13.

Spotkanie składało się z dwóch części:

- Informacyjnej, podczas której uczestnikom spotkania zaprezentowano Projekt „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Zamość na lata 2015-2018”.
- Warsztatowej podczas której uczestnicy spotkania składali propozycje i opinie do Programu, jak również mogli uzyskać odpowiedzi na pytania dotyczące Programu.

W spotkaniu wzięły udział **39** osoby. W trakcie warsztatów sformułowano wiele propozycji oraz opinii (można je znaleźć w punktach 1 i 2 niniejszego raportu) jak również zadano szereg pytań, które ujęto w zestawieniu propozycji zgłoszonych w trakcie konsultacji przez mieszkańców Miasta Zamościa.

Spotkanie zostało przeprowadzone we współpracy z autorem Programu Panem Piotrem Najmajerem. Urząd Miasta Zamość reprezentowany był na spotkaniu przez Pracowników Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków :

- mgr inż. arch. Jan Radzik
- mgr inż. arch. Barbara Skórzyńska – Terlecka
- mgr inż. Anna Jasiak
- mgr inż. arch. Ewa Furlepa

4. Podsumowanie wyników konsultacji

W ramach konsultacji społecznych złożono **24** formularzy konsultacyjnych, z czego **4** wpłynęły drogą elektroniczną, a **20** drogą tradycyjną. Żaden formularz nie został przekazany po wyznaczonym terminie.

„Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta Zamościa na lata 2015-2018” został oceniony:

2 oceny „zdecydowanie pozytywnych”,

11 ocen „negatywnych”

3 oceny „zdecydowanie negatywnych”

6 ocen „trudno powiedzieć”).

Ankietowani pozytywnie ocenili cele, kierunki i zadania zawarte w Programie (**7** osób oceniło je zdecydowanie pozytywnie, 4 osób zaznaczyła odpowiedź „trudno powiedzieć”).

Zestawienie otrzymanych ocen w rozbiciu na poszczególne pytania:

Pytanie 1: *Proszę o wystawienie swojej opinii na temat projektu „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta Zamość na lata 2015-2018” i uzasadnić swój wybór.*

Zdecydowanie pozytywnie	Trudno powiedzieć	Negatywnie	Zdecydowanie negatywnie
2	6	11	3

Pytanie 2: *Jak Pan/Pani ocenia przyjęte w projekcie Programu cele*

Pozytywnie	Trudno powiedzieć	Negatywnie
7	4	10

Pytanie 3: *Jak Pan/Pani ocenia przyjęte w projekcie Programu działania*

Pozytywnie	Trudno powiedzieć	Negatywnie
7	4	10

Pytanie 4: *Jak Pan/Pani ocenia przyjęte w projekcie Programu zadania*

W pytaniu nr 4 Czy posiada Pan/Pani propozycje dot. celów i działań projektu Programu? Wszyscy ankietowani wybrali opcję „tak” i wpisali swoje propozycje i opinie.

Dodatkowe dane o konsultacjach

Liczba osób biorących udział w konsultacjach

Osoby biorące udział w otwartym spotkaniu dla mieszkańców Miasta Zamość	Osoby biorące udział w konsultacjach poprzez wypełnienie formularza konsultacyjnego	Ogółem
39	20 (32)	59

Podział osób uczestniczących w konsultacjach ze względu na płeć

	Otwarte spotkanie dla mieszkańców	Formularz konsultacyjny	Ogółem
Kobiet	19	9 (16)	28
Mężczyzn	20	11 (16)	31

Liczba formularzy złożonych drogą internetową i tradycyjną

Internet	Drogą tradycyjną	Ogółem
4	20	24

Raport z konsultacji sporządził:

mgr inż. Anna Jasiak – inspektor Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków UM Zamość

Anna Jasiak

mgr inż. arch. Ewa Furlepa – podinspektor Wydziału Urbanistyki i Ochrony Zabytków UM Zamość

Ewa Furlepa

Raport z konsultacji zatwierdza:

Z up. Prezydenta Miasta
Magdalena Dobycha